

## استراتيجيات معالجة السكن العشوائي في مدينة المحاول

الباحث: عادل مجيد كسار العلواني

أ.م. د. حسون عبود ديعون الجبوري

جامعة بابل /كلية تكنولوجيا المعلومات

**Strategies to address random housing in the city of Mahaweel****Adel Majeed Kassar Al-Alwani****Hassoun Abboud Deb'oun Al-Jubouri****Babylon University/College of Information Technology**[adelmaged1212@gmail.com](mailto:adelmaged1212@gmail.com)**Abstract:**

One of the important problems that the city of Mahawil suffers from is the spread of the random housing phenomenon, and these foci within the basic plan of the city and within the municipal boundaries attract the attention of any person, whether planned or unplanned, and this type of housing appeared after 2003 largely due to the weakness of the authorities Executive in the city. The type of abuse differed on lands owned by the state, agricultural lands within the municipal boundaries, or lands belonging to specific persons, and the abuse resulted in a negative phenomenon in the field of city planning, namely: changing the uses of urban land, and thus it led to a change in the urban landscape of the city and the occurrence of many negative effects. And that the reason for the growth of this phenomenon are causes (economic, social, environmental and political). The research aims to find solutions to the problem of random housing and limit its growth and to develop strategies that are consistent with this type of housing. The study reached building a group of vertical residential complexes with low costs, provided that they do not exceed The two floors, due to the fact that most of the residents of slum areas have a rural character and there is no desire to live in more than two floors, and with regulatory measures aimed at ensuring a safe and humane environment according to a certain period of time and ownership of the residents according to a mechanism followed between the two parties. Addressing this problem and finding solutions remains the responsibility of government agencies, which are required to intervene to solve this problem.

**Keywords:** random housing , study area , Strategies, Al Mahaweel City, Housing units

**المستخلص:**

إن من المشاكل المهمة التي تعانيها مدينة المحاول هي انتشار ظاهرة السكن العشوائي، كما إن هذه البؤر داخل المخطط الأساسي للمدينة وتضمن الحدود البلدية تلت نظر أي إنسان سواء كان مخططاً أم غير مخطط، وقد ظهر هذا النوع من السكن بعد عام 2003 بشكل كبير بسبب ضعف السلطات التنفيذية في المدينة، و اختلف نوع التجاوز على أراضي تعود ملكيتها للدولة أو أراضي زراعية ضمن حدود البلدية أو أراضي تعود لأشخاص معينين . وقد افرز التجاوز ظاهرة سلبية في مجال تخطيط المدن إلا وهي: تغيير استعمالات الأرض الحضرية . وبالتالي أدى الى تغير المشهد الحضاري للمدينة وحدث الكثير من الآثار السلبية . وإن سبب تنامي هذه الظاهرة هي أسباب ( الاقتصادية واجتماعية وبيئية وسياسية ) . يهدف البحث الى إيجاد حلول لمشكلة السكن العشوائي والتد من نموها ووضع استراتيجيات تتواءم مع هذا النوع من السكن . توصلت الدراسة الى بناء مجموعة من المجمعات السكنية العمودية واطئة الكلفة على ان لا تتجاوز الطابقين لكون معظم سكان المناطق العشوائية ذات الطابع ريفية ولا توجد رغبة في السكن بأكثر من طابقين . وإجراءات تنظيمية، تهدف إلى ضمان بيئة آمنة وإنشائية وفق مدة زمنية معينة وتمليك الساكنين وفق آلية متبعة بين الطرفين . وتبقى معالجة هذه المشكلة، وإيجاد الحلول مسؤولية الجهات الحكومية التي يتطلب منها التدخل لحل هذه المشكلة.

**الكلمات المفتاحية:** السكن العشوائي ، منطقة الدراسة ، استراتيجيات ، مدينة المحاول ، وحدات سكنية